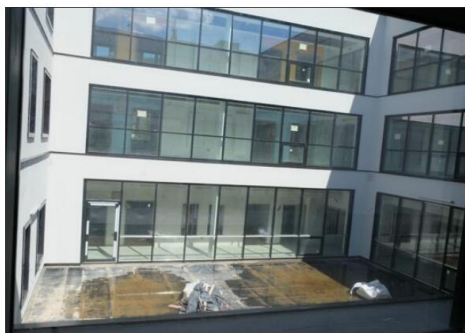




Le projet de l'Ehpad du Bois Fleuri de Guebwiller, articulé autour de l'une des villas de la famille Bourcart. Photo L'Alsace/B + B Architectes



Un patio a permis de créer des terrasses qui seront sécurisées pour les deux unités Alzheimer. Photo L'Alsace/Audrey NOWAZYK



L'ancienne verrière sera restaurée, mais pas vitrée. Elle sera accessible aux résidents depuis la salle d'animation. Photo L'Alsace/Audrey NOWAZYK

GUEBWILLER

Ehpad du Bois Fleuri : le futur établissement prend forme

Le déménagement des résidents de l'Ehpad Les Érables, à Guebwiller, approche à grand pas. La nouvelle structure, baptisée Le Bois Fleuri, est désormais sortie de terre. Les ouvriers entament l'étape des finitions, avant une ouverture prévue début avril.

C'est un chantier titanesque, porté par le centre hospitalier de Guebwiller, qui est en cours depuis de nombreux mois dans le haut de la ville. La création du nouvel Ehpad Le Bois Fleuri devenait indispensable au vu des locaux des Érables, devenus non adaptés aux personnes trop dépendantes. « Cet établissement date du début des années 1980 et n'est plus du tout adapté à la population, parfois en situation de grande dépendance », souligne Jérémie Vannier, le directeur délégué de l'hôpital de Guebwiller.

Et d'expliquer : « La taille des chambres n'était pas adaptée pour circuler en fauteuil roulant, les douches n'étaient pas de plain-pied. Nous ne pouvions plus répondre aux besoins de tous les résidents. » Alors que la capacité initiale d'accueil des Érables était de 114 résidents (ce qui sera également le cas au Bois Fleuri, selon les calculs de la Collectivité européenne d'Alsace), l'établissement ne comptait plus que 98 chambres occupées alors que la demande est bien présente.

Deux unités Alzheimer

Le coût total du projet de l'Ehpad du Bois Fleuri s'élève à 18 millions d'euros, dont 350 000 € pour l'achat du terrain à la Ville de Guebwiller, qui avait préempté pour ra-



Jérémie Vannier, le directeur délégué de l'hôpital de Guebwiller, et Laurent Chamero, ingénieur chef de projets aux Hôpitaux civils de Colmar, en visite sur le chantier de l'Ehpad du Bois Fleuri. Photo L'Alsace/Audrey NOWAZYK

cher ce site pour un montant de 490 000 €. La bâtisse historique du site a été préservée et restaurée. Elle sera notamment dédiée aux lieux de vie communs, comme la salle d'animation ou la salle à manger. Un espace salon de coiffure est également prévu, comme c'est déjà le cas aux Érables.

Toute la partie extension sera dédiée aux chambres. Répartis sur plusieurs niveaux, des espaces seront sécurisés pour deux unités Alzheimer. Afin de faciliter le travail du personnel, Jérémie Vannier a fait le choix de mettre en place ces unités comprenant quatorze places chacune. Les unités seront fermées et les familles rendront visite à leurs proches

en se manifestant via un interphone. « Pour proposer un espace extérieur aux résidents Alzheimer, de grandes terrasses sécurisées seront aménagées avec du mobilier et de la végétation », détaille le directeur délégué.

Recherche infirmiers et aides-soignants

Hors unités Alzheimer, chaque niveau disposera de 38 chambres individuelles de 20 m², toutes équipées de salles d'eau individuelles, alliant sécurité pour les résidents - avec des douches à l'italienne et des barres de maintien - mais aussi praticité pour les agents en charge de l'entretien. Chaque petit groupe pourra se re-

trouver lors des repas. À noter que l'établissement ne sera pas équipé d'une cuisine interne, et que les repas proviendront de l'hôpital intercommunal de Soultz/Issenheim. Chaque étage possèdera également une salle de soins de proximité.

Toujours dans le même souci de réduire les déplacements du personnel au sein de l'établissement, les espaces de vie ont été conçus autour d'un axe central, avec un patio, desservi par deux ascenseurs visiteurs, deux monte-malades et deux monte-charges. Avec un retour à 114 résidents, la direction est à la recherche de personnel, en particulier des infirmiers et aides-soignants. « Actuellement, l'équipe est

constituée de 53 postes, dont 44 en service de soins », indique Jérémie Vannier. Une équipe qui a pleinement participé au projet. « Pour l'agencement du mobilier, par exemple, nous avons présenté aux salariés un éventail de propositions », mentionne Laurent Chamero.

Déménagement des résidents début avril

Côté projet, l'une des principales préoccupations de l'ingénieur chef de projet des Hôpitaux civils de Colmar, Laurent Chamero, qui supervise le chantier, concerne la problématique énergétique. « Notre premier objectif était que tous les locaux soient ra-

fraîchis. Avec les épisodes caniculaires, c'est une donnée à prendre systématiquement en compte lors de nouveaux projets », explique-t-il. Et d'ajouter : « Tout cela en maîtrisant le coût des dépenses énergétiques. Notre but, c'est d'acheter le moins d'énergie possible. » Un accord a ainsi été passé avec le fournisseur local Caléo. « À terme, l'Ehpad sera raccordé à la chaufferie bois des friches NSC », mentionne Francis Kleitz, maire de Guebwiller et président du conseil de surveillance de l'Ehpad.

Les travaux en sont à la phase des finitions. Peinture, sol, portes, menuiseries doivent encore être réalisés. Idem pour le groupe froid et la ventilation. À l'extérieur, le parking de 60 places est prêt. L'ancienne verrière de la villa reste à rénover. « Mais ce ne sera pas fait à l'identique. Pour des raisons de sécurité, elle ne sera pas vitrée comme c'était le cas à l'origine. Ce sera donc une terrasse végétalisée qui verra le jour, avec un accès direct depuis la salle d'animation », indique Jérémie Vannier.

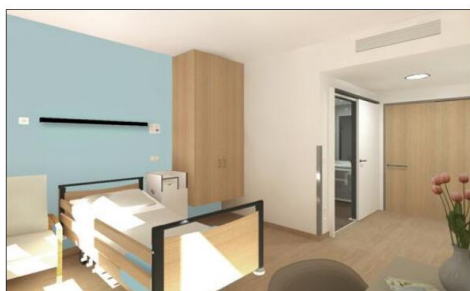
L'accueil des visiteurs s'effectuera en rez-de-jardin, via une grande rampe d'accès, et non par la prestigieuse entrée de la villa qui, elle, sera condamnée pour servir de sortie de secours. Reste encore à déterminer le devenir du pigeonier qui donne sur la rue de la République.

La réception des bâtiments devrait avoir lieu le 8 février. Et le déménagement des résidents début avril. Si les délais de livraison du chantier ont pris du retard, l'aspect financier a quant à lui pu être tenu.

Audrey NOWAZYK

PLUS WEB

Voir le diaporama sur le site internet de notre journal



Exemple de chambre. Elles seront toutes individuelles, avec salle d'eau. Photo L'Alsace/B + B Architectes 680-L01 13



L'une des salles de restauration des unités Alzheimer. Photo L'Alsace/B + B Architectes



L'accueil du futur Ehpad du Bois Fleuri. Photo L'Alsace/B + B Architectes