

GUEBWILLER

Ehpad du Bois Fleuri : les travaux sont lancés

Les Hôpitaux civils de Colmar portent pour le compte du centre hospitalier de Guebwiller le projet de nouvel Ehpad au Bois Fleuri. Ce nouvel établissement, qui devrait ouvrir au printemps 2022, pourra accueillir 114 résidents.

C'est un lieu emblématique de Guebwiller qui va revivre. Un lieu qui a vu passer de nombreux Guebwillerois au fil des ans - certains y ont même fêté leur mariage - mais qui, inoccupé, a été largement dégradé ces dernières années, sans parler des outrages du temps.

Le Bois Fleuri, sa villa, son parc de deux hectares... vont donc connaître une nouvelle vie avec la création du nouvel Ehpad, qui remplacera Les Érables vieillissants. « C'est un beau projet qui a déjà démarré, c'est un beau projet pour le territoire », se réjouit le maire de Guebwiller, Francis Kleitz.

« Un bel établissement où les gens seront heureux d'aller »

Le nouveau bâtiment intégrera la villa, de laquelle partira une sorte de 8, constitué de deux blocs assez compacts, sur trois niveaux, et comptant 114 lits, c'est-à-dire la capacité initiale des Érables (qui n'en compte plus que 98 aujourd'hui).

Chaque chambre - de 20 m² - comportera une salle d'eau et disposera d'un appel malade. Il y aura des patios à chaque étage, permettant des déambulations extérieures.



La maquette du projet de nouvel Ehpad à Guebwiller.



L'ancienne villa du Bois Fleuri sera intégrée au projet qui comportera deux blocs en 8, sur trois niveaux. Le lieu comptera 114 lits. La livraison est prévue en avril 2022. DOCUMENTS B + B Architectes

res. Il n'y aura plus de problème d'accessibilité (actuellement, les Érables comptent six niveaux et seulement deux ascenseurs). Il y aura aussi des espaces spécifiques pour les soins et des flux séparés pour la logistique. L'ancienne villa, elle, accueillera des salles d'activité et les salles de restaurant. Enfin, le parc sera ouvert au public en journée ; une piste cyclable le traversera également. Enfin, alors que deux variantes ont été présentées, c'est le projet le plus compact qui a été retenu, en particulier par le personnel.

Avant cette création, plusieurs solutions avaient été envisagées, y compris la remise à neuf du site actuel. Mais le chantier aurait été long et surtout difficilement supportable pour les résidents et les personnels. « Guebwiller n'a pas beaucoup de réserves foncières. Nous devons donc nous en faire. C'est pour cela que nous avons préempté ce terrain en 2015. C'était une opportunité », indique le maire, qui avait alors investi 480 000 €.

La suite est le fruit d'une entente entre Christine Fiat,

la directrice des Hôpitaux civils de Colmar (HCC), et la ville de Guebwiller. « Nous trouvions le terrain et ils se chargeaient de la réalisation de l'Ehpad. En revendant le terrain à 350 000 €, alors qu'il était valorisable à plus d'un million d'euros, nous avons fait un effort pour lancer le projet. Mme Fiat a respecté sa parole », se réjouit Francis Kleitz, qui avait « à cœur de maintenir un site pour les personnes qui vieillissent à Guebwiller ». Ensuite, il a fallu trouver des financements et se mettre d'accord avec le Département et l'ARS. « On va retrouver d'ici dix-huit mois un bel établissement où les gens seront heureux d'aller. »

Un investissement de 18 millions d'euros

Marc Perego, ancien directeur délégué du centre hospitalier de Guebwiller et des Érables, aujourd'hui directeur des affaires générales aux HCC, est en charge de ce dossier, les HCC étant maître d'ouvrage délégué pour le compte du centre hospitalier



Une nouvelle vie pour Le Bois Fleuri, sa villa, son parc de deux hectares. Photo L'Alsace/E. G.

de Guebwiller.

Il salue lui aussi « un vrai projet partenarial » : « Dès 2007-2008, nous avons cherché des terrains, notamment en face du Bois Fleuri. Les choses ne se sont pas faites et tant mieux : ce projet est plus pertinent. »

Ce projet s'élève à près de 18 millions d'euros. Un tiers de la somme sera apporté par des subventions, en particulier de la CEA, qui a revu à la hausse le montant par place, celui-ci passant de 11 000 à 21 000 €, comme le souligne d'ailleurs Karine Pagliarulo, conseillère d'Alsace. « Nous allons donc accompagner le projet à hauteur de 2,394 millions d'euros. » Le plan de financement prévoit un prêt d'environ 11,6 millions d'euros, sur 40 ans.

« Quand on fait ensemble, on réussit bien et dans de bonnes conditions », se félicite Karine Pagliarulo qui rappelle que le territoire, dont la population est vieillissante, avait vraiment besoin de cet établissement. Elle promet « un site magnifique ». Francis Kleitz y voit de son côté « un projet structurant pour le haut de la vallée ».

Quant à Marc Perego, il assure qu'avec les HCC, « les coûts et les délais sont généralement tenus ». Le nouvel Ehpad, dont les travaux ont démarré en janvier, porte donc beaucoup d'espoirs.

Élise GUILLOTEAU

PLUS WEB
Regarder le diaporama sur notre site internet

Une hausse du prix de journée

La discussion sur le futur prix de journée a été assez « difficile », aux dires de la conseillère d'Alsace, Karine Pagliarulo. Actuellement, aux Érables, ce prix de journée est de 54,73 €. L'établissement est vieillissant et loin d'être tout confort. En comparaison, le prix moyen, dans le département, est de 58,77 €. Le tarif prévisionnel de « sortie de projet », en 2023, est fixé à 60,14 €, « en accord avec le service de tarification du Département du Haut-Rhin », indique Marc Perego, directeur des affaires générales aux Hôpitaux civils de Colmar, en charge du projet. Soit une hausse de 5,41 € en 3 ans. En comparaison, le prix de journée à Bergheim, structure neuve comparable au futur Ehpad, s'élève à 60,18 €. Il est de 62,23 € actuellement à la maison Saint-Antoine à Issenheim et de 54,21 € à l'Hôpital intercommunal de Soultz-Issenheim.

LA CROISÉE DES STYLES

Prêt-à-Porter Féminin

Marques françaises

Venez découvrir la nouvelle **COLLECTION PRINTEMPS/ÉTÉ**
Nous habillons tous les âges du 36 au 56

Christine Laure - Pause Café - Griffon - Fred Sabatier - Gévana - Lebek

Julie Guerlande - Fille à Suivre - C'est Beau la Vie - Marble - Stark [en pantalon] - Avona - Meri Esca

9 rue du Général-Salan - BLOTZHEIM - 03 89 89 17 26

www.alacroiseedesstyles.fr La Croisée des Styles

lundi : 14 h - 18 h 30 - du mardi au vendredi : 9 h - 12 h et 14 h - 18 h 30 - samedi (non-stop) : 9 h à 16 h.

Nouveaux pantalons Anna Montana

